

Projekt

z dnia 5 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY POZEZDRZE**

z dnia 17 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenu rekreacyjnego położonego w obrębie Harsz gmina Pozezdrze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37ec ust. 1, art. 37 ee, w związku z art. 37ec ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenu rekreacyjnego położonego w obrębie Harsz gmina Pozezdrze.

§ 2. Obszar opracowania zintegrowanego planu inwestycyjnego dla inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniających określono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Do negocjacji, o której mowa w art. 37ec ust 2 pkt 1 ustawy z dnia ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w zakresie treści projektu umowy urbanistycznej oraz projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego z treścią art. 37ee ustawy wyznacza się

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pozezdrze.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ol. Cudowski
Zuzanna Grynko
Lina Roman
Agnieszka Kocin
Renata Pospolice

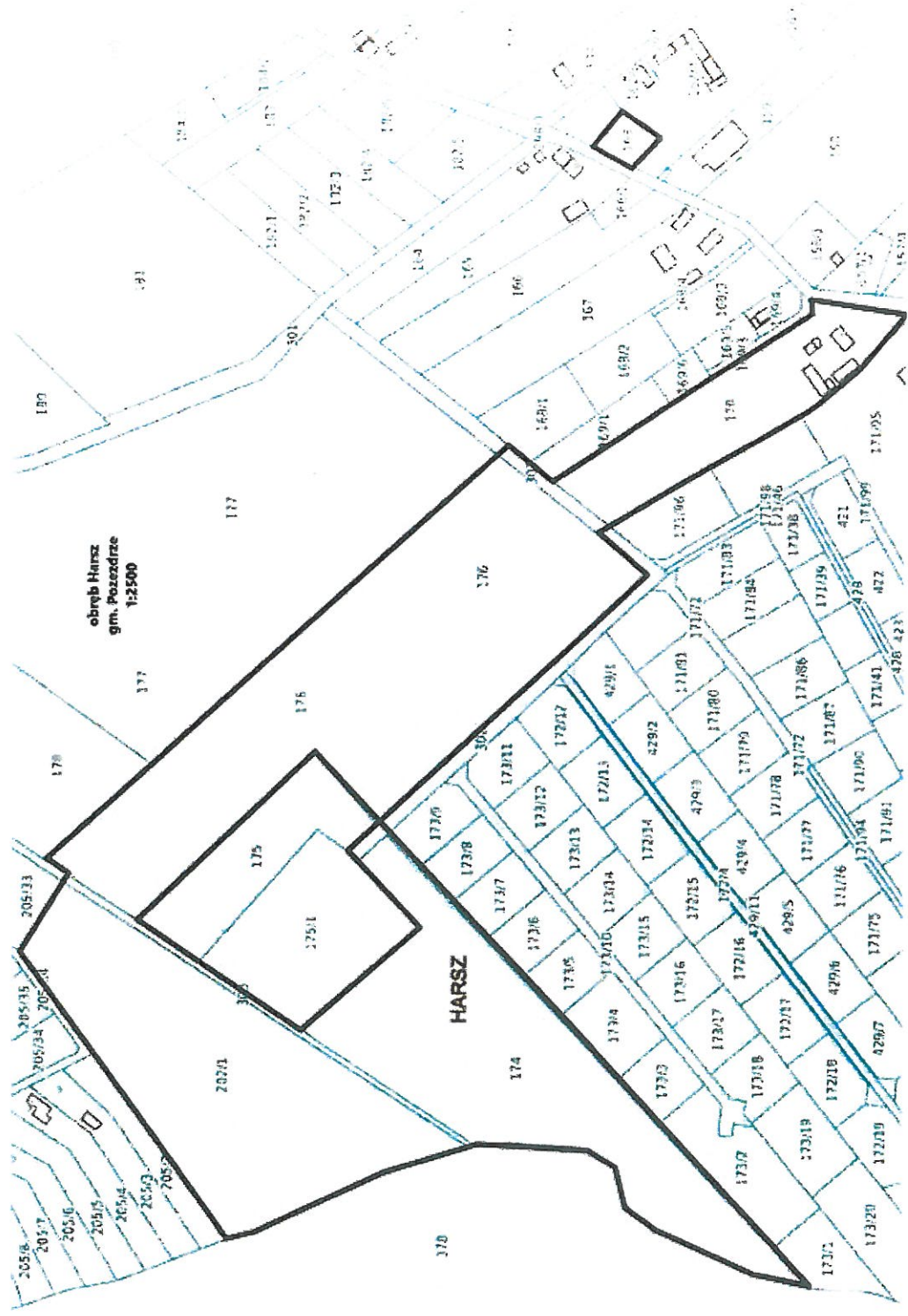
Przewodniczący Rady Gminy
Pozezdrze

Włodzimierz Letki

KANCELARIA PRAWNA
Marcin Adamczyk Marta Wojśa i Partnerzy s.c.
Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

Podpis  data

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Pozezdrze
z dnia 17 listopada 2025 r.



Uzasadnienie

W dniu 6 września 2025 r. do Wójta Gminy Pozezdrze wpłynął wniosek o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenu rekreacyjnego położonego w obrębie Harsz gmina Pozezdrze. Wniosek został uzupełniony w dniu 26 października 2025 r. Na podstawie art. 37ea ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Wójt Gminy Pozezdrze w dniu 9 października 2025 r. przekazał wniosek do Rady Gminy Pozezdrze.

Projekt ZPI obejmuje obszar o powierzchni 13,59 ha. Teren inwestycji głównej stanowią działki oznaczone nr ewid. 170, 302, 176, 174, 202/1, 303, obręb Harsz, gm. Pozezdrze stanowiące własność prywatną, poza przebiegającą przez niego drogą należącą do gminy Pozezdrze (działka o nr ewid. 302). Tereny są niezabudowane, powiązane z zagrodą rolniczą zlokalizowaną na działce nr 170, która w części zabudowanej zostanie przeznaczona nadal na zagrodę rolniczą. Teren inwestycji uzupełniającej planowany jest na działce nr 163 w obrębie Harsz, stanowiącej własność gminy.

Głównym celem uchwalenia planu jest możliwość przeznaczenia terenów na cele rekreacji indywidualnej i zabudowy letniskowej, zabudowy zagrodowej i zieleni. Jako inwestycja uzupełniająca planuje się przeznaczenie terenu na cele zieleni urządzonej tj. stworzenie otwartej, dostępnej dla wszystkich mieszkańców przestrzeni rekreacyjnej.

Przepis art. 37 ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że rada gminy może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego. Zgodnie z art. 37ec ust. 2 pkt 1 ustawy jeżeli rada gminy wyraziła zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego, wójt, burmistrz albo prezydent miasta, kolejno prowadzi z inwestorem, a w przypadku, o którym mowa w art. 37ed ust. 5, również z osobą trzecią będącą właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której ma być realizowana inwestycja uzupełniająca, negocjacje w zakresie treści projektu umowy urbanistycznej oraz projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego. W myśl zaś art. 37 ee ustawy w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej bierze udział osoba wyznaczona przez radę gminy, a w przypadku gdy rada gminy nie wyznaczy takiej osoby - przewodniczący rady gminy.