

URZĄD GMINY
w Pozezdrzu

PP.6724.4.2025.DT

Pozezdrze, 9 października 2025 r.

Rada Gminy Pozezdrze

Na podstawie art. 37eb ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) przekazuję wniosek Pani Anny Biszko, ul. Strzelców 30/29, 81-586 Gdynia działającej z pełnomocnictwa Pani Anny Biszko, ul. Marszałkowska 6, 11-600 Węgorzewo o sporządzenie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenu rekreacyjnego położonego w obrębie Harsz, gmina Pozezdrze.

Z up. Wójta

Wojciech Kopczyński
Kierownik Referatu
Rozwoju Gminy i Przedsięwzięć Publicznych
/podpisano podpisem elektronicznym/

Do wiadomości:

Pani Anna Biszko- *doręczenie elektroniczne.*

Sporządziła: Dorota Tryk
87 555 92 62



PODPIS ZAUFANY

ANNA
BISZKO
06.10.2025 16:13:02 GMT+0200
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Pozezdrze

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☒ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: ANNA BISZKO

Kraj: POLSKA Województwo: WARMIŃSKO-MAZURSKIE

Powiat: WĘGORZEWSKI Gmina: WĘGORZEWO

Ulica: MARSZAŁKOWSKA Nr domu: 6 Nr lokalu:

Miejscowość: WĘGORZEWO Kod pocztowy: 11-600

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo): 609492998.....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: ANNA BISZKO

Kraj: POLSKA..... Województwo: POMORSKIE.....

Powiat: GDYNIA..... Gmina: GDYNIA.....

Ulica: STRZELCÓW..... Nr domu: 30 Nr lokalu: 29.....

Miejscowość: GDYNIA..... Kod pocztowy: 81-586.....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): annabiszko.arch@gmail.com

Nr tel. (nieobowiązkowo): 663805099.....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /90122306643/domyslna.....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść: SKŁADAM WNIOSEK O SPORZĄDZENIE ZINTEGROWANEGO PLANU INWESTYCYJNEGO DLA TERENU REKREACYJNEGO POŁOŻONEGO W OBRĘBIE HARSZ GMINA POZEZDRZE

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
	ZINTEGROWANY PLAN INWESTYCYJNY	281902_2.0002.170	☒ tak ☐ nie	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ; TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ
	ZINTEGROWANY PLAN INWESTYCYJNY	281902_2.0002.302	☐ tak ☒ nie	TERENY DROGI DOJAZDOWEJ
	ZINTEGROWANY PLAN INWESTYCYJNY	281902_2.0002.176	☒ tak ☐ nie	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ; TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ TERENY LASU
	ZINTEGROWANY PLAN INWESTYCYJNY	281902_2.0002.174	☒ tak ☐ nie	TERENY ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z ROLNICTWEM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ; TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ TERENY LASU TERENY ZIELENI NATURALNEJ
	ZINTEGROWANY PLAN INWESTYCYJNY	281902_2.0002.202/1	☒ tak ☐ nie	TERENY ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z ROLNICTWEM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ; TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
	ZINTEGROWANY PLAN INWESTYCYJNY	281902_2.0002.303	☐ tak ☒ nie	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	ZINTEGROWANY PLAN INWESTYCYJNY	281902_2.0002.163	☒ tak ☐ nie	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
			☐ tak ☐ nie				
							
							

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾
 - 1) Projekt Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego dla terenów rekreacyjnych położonych w obrębie Harsz gmina Pozezdrze, składający się z tekstu uchwały wraz z uzasadnieniem oraz załączników do uchwały w tym załącznika granicznego
 - 2) mapa zasadnicza terenu
 - 3) dane przestrzenne

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

- 1) Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- 2) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- 3) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- 4) W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- 5) Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- 6) Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- 7) W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- 8) Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

9) W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Załącznik 2
do uchwały nrRady Gminy Pozezdrze
z dnia

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do Zintegrowanego Planu
Inwestycyjnego dla tereny rekreacyjnego położonego w obrębie Harsz gmina Pozezdrze.

Do projektu Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego dla tereny rekreacyjnego położonego w
obróbie Harsz gmina Pozezdrze.

w czasie wyłożenia do publicznego wglądu wniesiono następujące uwagi:
.....

Rada Gminy Pozezdrze po zapoznaniu się z rozstrzygnięciem przedstawionym przez Wójta
Gminy Pozezdrze dotyczącym rozstrzygnięcia uwag, które wpłynęły do projektu
zintegrowanego planu inwestycyjnego, który był przedmiotem wyłożenia do publicznego
wglądu postanawia odrzucić/ przyjąć następujące uwagi:
.....

Załącznik nr 2 jest integralną częścią uchwały

Przewodniczący
Rady Gminy Pozezdrze

Załącznik 3
do uchwały nrRady Gminy Pozezdrze
z dnia

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego dla tereny rekreacyjnego położonego w obrębie Harsz gmina Pozezdrze.

1. W granicach opracowania zlokalizowane są fragmenty drogi publicznej dojazdowej o nr 1KDD, która posiada uzbrojenie w wodę i energię elektryczną oraz nawierzchnię szutrową.
2. Gmina nie przewiduje realizacji zadań własnych w zakresie ZPI.

Przewodniczący
Rady Gminy Pozezdrze

Załącznik 4
do uchwały nr Rady Gminy Pozezdrze
z dnia

1. Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący
Rady Gminy Pozezdrze

UCHWAŁA Nr
Rady Gminy Pozezdrze
z dnia

w sprawie uchwalenia Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego dla terenu rekreacyjnego położonego w obrębie Harsz gmina Pozezdrze.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 721) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z w związku z art. 37ea i 37ec i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Gminy Pozezdrze, po stwierdzeniu, że ZPI nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pozezdrze, uchwała co następuje:

§1. Uchwała się Zintegrowany Plan Inwestycyjny dla terenu rekreacyjnego położonego w obrębie Harsz gmina Pozezdrze, zwanego dalej ZPI, który obejmuje obszar o powierzchni 13,59 ha, którego granice określono w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna w skali 1:1000, wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pozezdrze, stanowiąca załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu ZPI, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w ZPI inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4.

Rozdział I

Ustalenia wprowadzające

§ 3. Przedmiotem ustaleń ZPI są:

- 1) przeznaczenie terenów określone symbolami:
 - ML – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;
 - RZM – teren zabudowy zagrodowej;
 - ZN – teren zieleni naturalnej;
 - ZP – teren zieleni urządzonej;
 - L – teren lasu;
 - KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - KDD – tereny drogi dojazdowej;
 - WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych.
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) zasady kształtowania krajobrazu;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych ZPI;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 14) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – należy przez to rozumieć linię obowiązującą, która nie może ulec przesunięciu w wyniku realizacji ZPI i która rozdziela tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) terenie elementarnym – należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony odrębnym symbolem;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną w części graficznej ZPI, której nie może przekroczyć zewnętrzna ściana budynku z możliwością wysunięcia okapów i gzymsów do 0,8 m oraz wiatrołapów, wykuszy, balkonów, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp do 1,3 m.

§ 5. 1. Część graficzna ZPI obowiązuje w następującym zakresie oznaczeń:

- 1) granic obszaru objętego ZPI;
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol wraz z numeracją określający przeznaczenie terenu;
- 4) przeznaczenie terenów;
- 5) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego w tym:
 - a) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 7) zasady ochrony środowiska kulturowego.

Rozdział II

Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu objętego ZPI

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) w zakresie kształtowania zabudowy ustala się zachowanie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów zawartych w ustaleniach szczegółowych w §20;
- 2) w zakresie pokrycia i kolorystyki dachów ustala się stosowanie dachówki lub materiałów dachówko podobnych w odcieniach czerwieni w odcieniu cegły tradycyjnej lub w kolorze grafitowym;
- 3) w zakresie kolorystyki i materiałów elewacji budynków ustala się:
 - a) kolorystykę elewacji w odcieniach bieli, beżu i szarości, kolorze cegły i drewna;
 - b) stosowanie na elewacjach takich materiałów, jak: cegła ceramiczna, tynki, kamień, drewno, szkło oraz ceramika w kolorystyce nawiązującej do cegły ceramicznej;
 - c) dopuszczenie na elewacjach materiałów nowoczesnych w kolorystyce nawiązującej do materiałów tradycyjnych;
- 4) w zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się:
 - a) dla zabudowy rekreacji indywidualnej – nie mniej niż 1000 m²;
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług nie mniej niż 1000 m²;
 - c) dla każdego terenu dopuszcza się wydzielenie dojazdu w postaci ciągu pieszo-jezdnego o szerokości min 5,0 m;

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) teren objęty ZPI położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, w którym obowiązują przepisy odrębne, w tym w szczególności nakazy, zakazy i odstępstwa od zakazów;
- 2) w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu krainy Wielkich Jezior Mazurskich zakazuje się w szczególności: likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu oraz dokonywania zmian stosunków wodnych;
- 3) na terenie planu zlokalizowano tereny zieleni śródpolnej, które podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) teren objęty ZPI położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Wielkie Jeziora Mazurskie 206, w którym obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa geologicznego i prawa wodnego;
- 5) na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 6) w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko obowiązują przepisy w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody, w tym przepisy w sprawie obszaru chronionego krajobrazu;
- 7) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych;

§ 9. Zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) krajobraz podlega ochronie zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich;
- 2) zasady kształtowania krajobrazu w zakresie elementów przestrzennych (zabudowy) wpływających na walory

krajobrazowe zostały określone w § 7 w zakresie: form ogrodzenia, dopuszczanych materiałów i kolorystyki oraz zasad podziałów na nowe działki budowlane oraz w §20 dotyczące szczegółowych zapisów dla nowej zabudowy;

- 3) zasady kształtowania krajobrazu w zakresie ochrony walorów estetyczno-widokowych zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych zawartych w § 20 poprzez zapisy dotyczące parametrów zabudowy;

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się;

§ 11. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w granicach ZPI jako przestrzeń publiczną uznaje się drogę gminną 1KDD i 2 KDD, jak również teren zieleni publicznej wewnątrz miejscowości o nr 1 ZP;
- 2) w zakresie uniwersalnego projektowania ustala się nakaz dostosowania przestrzeni publicznych do potrzeb osób o różnicowanych ograniczeniach mobilności i percepcji, w tym osób niepełnosprawnych oraz osób starszych, w szczególności poprzez minimalizowanie przeszkód lub ograniczeń architektonicznych, cyfrowych oraz informacyjno-komunikacyjnych;
- 3) zasady lokalizacji w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, urządzeń technicznych i zieleni zostały określone w §7 oraz w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu elementarnego;

§ 12. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) tereny górnicze – nie występują;
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią – nie występują;
- 3) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – nie występują.

§ 13. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w granicach ZPI nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) dla procedur podziału nieruchomości wszczętych na podstawie przepisów o gospodarce nieruchomościami należy:
 - a) ustalić minimalną powierzchnię działki dla zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej – 1000 m²;
 - b) ustalić minimalną powierzchnię działki dla zabudowy zagrodowej – 3000 m²;
 - c) ustalić minimalną szerokość frontu działki – 16 m, nie dotyczy działek narożnych i skrajnych oraz posiadających indywidualny wjazd na działkę;
 - d) ustalić kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 60 do 105 stopni z wyjątkiem działek narożnych i skrajnych oraz posiadających indywidualny wjazd na działkę;
- 3) powyższe warunki nie dotyczą wydzielienia działek istniejących oraz wydzielonych w celu realizacji obiektów infrastruktury technicznej, urządzeń melioracyjnych oraz dróg wewnętrznych.

§ 14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:

- 1) w granicach ZPI nie wyznacza się:
 - a) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
 - b) obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
 - c) terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 2) ustala się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w tym tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, obiektów kontenerowych, garaży wykonanych z blachy, z wyjątkiem obiektów zaplecza budowy.

§ 15. Tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu – w granicach ZPI nie ustala się tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - b) przy projektowaniu sieci wodociągowej należy uwzględniać wymagania dotyczące zaopatrywania w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się:
 - a) odprowadzanie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

- b) do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zastosowanie bezodpływowych, szczelnych zbiorników, które po wybudowaniu sieci należy zlikwidować;
- c) dopuszcza się stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych należy odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności dotyczącymi prawa wodnego oraz ochrony środowiska;
 - b) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów należy zagospodarować w granicach własnych działki bez szkody dla gruntów sąsiednich;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
 - b) dopuszcza się wykorzystanie alternatywnych źródeł energii elektrycznej nie przekraczających 10kV;
 - c) przebudowę ewentualnych kolizji urządzeń elektroenergetycznych z projektowanymi elementami uzbrojenia lub zagospodarowania terenu należy wykonać na warunkach i zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz: nie ustala się;
- 9) w zakresie wyposażenia w sieć telekomunikacyjną ustala się:
 - a) linie telekomunikacyjne należy projektować i realizować na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - b) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania terenu na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się wykorzystanie indywidualnych źródeł ciepła z wykorzystaniem technologii zapewniających zachowanie norm emisji wynikających z przepisów odrębnych;
- 11) w zakresie usuwania odpadów stałych ustala się zagospodarowanie odpadów zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie.

§ 17. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu objętego ZPI realizowana będzie poprzez sieć dróg wewnętrznych i dojazdowych, połączonych z drogami gminnymi;
- 2) miejsca postojowe do parkowania samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi - dla zabudowy mieszkaniowej, letniskowej i rekreacyjnej oraz zagrodowej – nie wymaga się ustalenia;

§ 18. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zagospodarowanie terenów publicznych tj. teren oznaczony symbolem 1ZP zostanie wykonany w ramach inwestycji uzupełniającej ZPI;
- 2) dla pozostałego terenu ZPI nie przewiduje się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 19. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym umieszczone w ZPI - w granicach ZPI nie przewiduje się inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe – dotyczące poszczególnych terenów elementarnych

§ 20. Dla terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

Symbol przeznaczenia	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu elementarnego
1RZM 2RZM (obszar 1,14ha)	Teren zabudowy zagrodowej. Dopuszcza się lokalizację zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu kształtowania ustroju rolnego. W granicach działki zagrodowej dopuszcza się lokalizację budynków agroturystycznych, inwentarskich i gospodarczych oraz jednego budynku mieszkalnego przeznaczonego dla rolnika. Dopuszcza się lokalizację usług zgodnie z przepisami odrębnymi. 1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej. 2. Przeznaczenie uzupełniające: usługi agroturystyki. 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) dopuszcza się budowę budynku mieszkalnego, gospodarczego, inwentarskiego, magazynowego w zabudowie zagrodowej; 2) dopuszcza się realizację małej architektury, w tym wiat garażowych lub gospodarczych; 3) minimalna wielkość nowo podzielonych działek – 3000m²; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniem w części graficznej ZPI w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających z drogami; 5) wysokość zabudowy: a) dla budynków mieszkalnych - dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 9,0 m; b) dla budynków agroturystyki - nie więcej niż 6,0m; c) dla budynków inwentarskich, gospodarczych i magazynowych - nie więcej niż 12,0m; d) dla pozostałych obiektów budowlanych – nie więcej niż 8,0m; 6) geometria dachów: dachy dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale od 30 do 45 stopni; 7) lokalizacja budynków – zbliżone do równoległości lub prostopadłości do granic działek; 8) w zakresie kolorystyki i wykończenia elewacji oraz pokrycia dachów obowiązują ustalenia zawarte w § 7. niniejszej uchwały; 9) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,30; a) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,00 do 0,5; b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%; 10) miejsca do parkowania należy lokalizować w granicach działki w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce na 1 budynek mieszkalny plus 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usług; 11) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy zagrodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
1ML; 2ML; 3ML; 4ML; 5ML; 6ML; 7ML; 8ML; 9ML (obszar 8,99ha)	Teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej 1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. 2. Przeznaczenie wykluczone: nie ustala się. 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) zabudowę należy kształtować jako wolnostojącą, jednakże nie więcej niż 4 budynki na działce; 2) dopuszcza się budowę budynku gospodarczego; 3) dopuszcza się realizację małej architektury, w tym wiat garażowych lub gospodarczych; 4) minimalna wielkość nowo podzielonych działek – 1000m²; a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniem w części graficznej ZPI w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających z drogami; b) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniem w części graficznej ZPI w odległości 100,0 m od brzegu jeziora; 5) wysokość zabudowy: a) dla budynków zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej: dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 9 m; b) dla budynków gospodarczych - nie więcej niż 6,0m; c) dla pozostałych obiektów budowlanych – nie więcej niż 8,0m; 6) geometria dachów: dachy dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale od 35 do 45 stopni; 7) lokalizacja budynków – zbliżone do równoległości lub prostopadłości do granic działek;

	8) w zakresie kolorystyki i wykończenia elewacji oraz pokrycia dachów obowiązują ustalenia zawarte w § 7. niniejszej uchwały; 9) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,20; 10) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,05 do 0,4; 11) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 70%; 12) miejsca do parkowania należy lokalizować w granicach działki w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce na 1 budynek rekreacji indywidualnej bądź letniskowej; 13) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
1ZN (obszar 0,20ha)	Teren zieleni naturalnej 1. należy zachować jako teren biologicznie czynny; 2. należy zachować istniejące drzewa i zakrzaczenia nadjeziorne; 3. powierzchnia biologicznie czynna – 95%.
1ZP (obszar 0,0999ha)	Teren zieleni urządzonej 1. należy zachować jako teren biologicznie czynny; 2. należy w miarę możliwości zachować istniejące drzewa i zakrzaczenia; 3. wskazane zagospodarowanie, rekultywacja istniejącego zbiornika retencyjnego; 4. dopuszcza się zagospodarowanie terenu jako przestrzeń ogólnodostępną w postaci ścieżek, altan, miejsc do siedzenia, placów zabaw, rekreacji czynnej, mostków i pomostów itp. 5. powierzchnia biologicznie czynna – 85%; 6. maksymalna wysokość obiektów budowlanych – 5,0m;
1L ; 2L (obszar 0,5707ha)	Teren lasu 1. należy zachować jako teren biologicznie czynny zgodnie z uproszczonym planem urządzeniowym lasu; 2. powierzchnia biologicznie czynna – 100%.
1WS (obszar 0,1598ha)	Teren wód powierzchniowych śródlądowych 1. teren rowu melioracyjnego; 2. powierzchnia biologicznie czynna – 100%; 3. dopuszcza się budowę przepustów i przejazdów w celu zapewnienia komunikacji dla działek;
1KR; 2KR; (obszar 0,6540ha)	Teren komunikacji drogowej wewnętrznej 1. minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 6,0 m; 2. dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających; 3. wysokość zabudowy dla obiektów budowlanych – nie więcej niż 6m; 4. dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
1KDD; 2KDD (obszar 0,1177ha)	Teren drogi dojazdowej 1. minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – docelowo 10,0 m dopuszcza się miejscowe zwężenia; 2. dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; 3. wysokość zabudowy dla obiektów budowlanych – nie więcej niż 6m;

Rozdział IV

Ustalenia końcowe

§ 21. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 1) dla terenów: 1ZN, 1KDD, 2KDD, 1KR, 2KR, 1ZP, 1 L, 2 L - 0%;
- 2) dla terenów: 1ML – 9ML – 15%.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pozezdrze.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Pozezdrze

UZASADNIENIE

Uzasadnienie sporządzone zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 202 r., poz. 1130 z późn. zm.).

1. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Zintegrowany Plan Inwestycyjny został sporządzony na wniosek inwestora prywatnego, zarządzającego terenem objętym ZPI.

Po sprawdzeniu kompletności wniosku przez Wójta Gminy Pozezdrze, wniosek został przekazany do Rozpatrzenia Radzie Gminy Pozezdrze.

Rada Gminy i Gminy Pozezdrze podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego dla terenu rekreacyjnego zlokalizowanego w obrębie Harsz gmina Pozezdrze (Uchwała Nr Rady Gminy Pozezdrze z dnia ...).

Tereny objęte ZPI stanowią w większości własność prywatną, poza przebiegającą przez niego drogą należącą do gminy Pozezdrze (1KDD – fragment istniejącej drogi).

ZPI obejmuje tereny w większości niezabudowane, powiązane z zagrodą rolniczą zlokalizowaną na działce nr 170, która w części zabudowanej zostanie przeznaczona nadal na zagrodę rolniczą. Istniejąca zabudowa związana jest z dawnym siedliskiem rolniczym, zlokalizowana w południowej części obszaru, położona jest w południowo-zachodniej części miejscowości.

Obsługa komunikacyjna terenu w oparciu o drogę gminną: nr ew. 298/3 i 302 (w części). Cały teren będzie obsługiwany przez drogi wewnętrzne powiązane z drogami gminnymi.

Rozwiązania przyjęte w Zintegrowanym Planie Inwestycyjnym nie naruszają zapisów zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i gminy Pozezdrze – dla tych terenów przewiduje się możliwość przeznaczenia na cele rekreacji indywidualnej i zabudowy letniskowej.

Ustalenia ZPI spełniają wymagania art. 1 ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez między innymi: określenie wymagań ładu przestrzennego w ustaleniach szczegółowych dla terenu elementarnego, określenie walorów architektonicznych i krajobrazowych poprzez wskazanie zasad ochrony oraz zasad kształtowania krajobrazu, określenie wymagań ochrony środowiska oraz wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej poprzez ustalenie zasad ochrony.

2. W ustaleniach ZPI uwzględniono również walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawo własności, a także potrzeby interesu publicznego.

Udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym ZPI zagospodarowania przestrzennego został zagwarantowany w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie Pozezdrze oraz poprzez użycie środków komunikacji elektronicznej.

Burmistrz Gminy i Gminy Pozezdrze, jako organ sporządzający projekt ZPI, zważył interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Kształtowanie struktur przestrzennych i nowej zabudowy, uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni.

W związku z powyższym ZPI spełnia wymogi ustawowe.

3. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2:

Przedmiotowy ZPI jest zgodny z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, dla której Rada Gminy w Pozezdrzu podjęła Uchwałę nr z dnia r. w sprawie przyjęcia aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych.

4. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy:

Teren objęty ZPI stanowi w dużej mierze własność prywatną. Położony jest w zakresie dostępu do infrastruktury technicznej (woda, energia). Obsługa komunikacyjna terenu ZPI docelowo następować będzie poprzez drogę gminną w klasie technicznej KDD i KR. W granicach ZPI nie przewiduje się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z finansowaniem przez Gminę ze środków publicznych.

W zakresie inwestycji uzupełniającej została podpisana umowa urbanistyczna Nr, w której inwestor zobowiązał się do wykonania i przekazania na rzecz Gminy Pozezdrze następujących elementów:

- 1) Zagospodarowanie terenu na działce o nr 163 (1ZP) należącej do gminy Pozezdrze zlokalizowanej w centrum wsi Nowy Harsz z przeznaczeniem na cele zieleni urządzonej. Inwestycji nadano tytuł: **Zagospodarowanie terenu gminnego wokół stawu zlokalizowanego na działce nr 163 w Nowym Harszu na cele publiczne.**

W ramach inwestycji uzupełniającej planowana jest rewitalizacja terenu wokół stawu położonego na gruncie gminnym w miejscowości Harsz.

Celem inwestycji jest stworzenie otwartej, dostępnej dla wszystkich mieszkańców przestrzeni rekreacyjnej, sprzyjającej integracji lokalnej społeczności oraz odpoczynkowi w otoczeniu natury.

W ramach przedsięwzięcia planuje się:

- uporządkowanie terenu wokół stawu (przycinka, oczyszczenie itp.) o powierzchni ok 200m² ;
- wykonanie naturalnych ścieżek żwirowych, umożliwiających komfortowe poruszanie się po terenie;
- montaż ławek i stołów piknikowych – część z nich w formie zadaszonej, aby umożliwić korzystanie z terenu również przy mniej sprzyjającej pogodzie;
- wydzielenie bezpiecznego miejsca na ognisko, które może służyć organizacji wspólnych spotkań i wydarzeń sąsiedzkich;
- umieszczenie tablicy informacyjnej z opisem inwestycji oraz propozycjami zasad korzystania z terenu;
- **nasadzenia roślinności**, w tym m.in. wykorzystanie gatunków rodzimych (np. brzozy, , jarząbu, traw ozdobnych oraz innych gatunków dostosowanych do siedliska, co pozytywnie wpłynie na estetykę przestrzeni i lokalną bioróżnorodność.

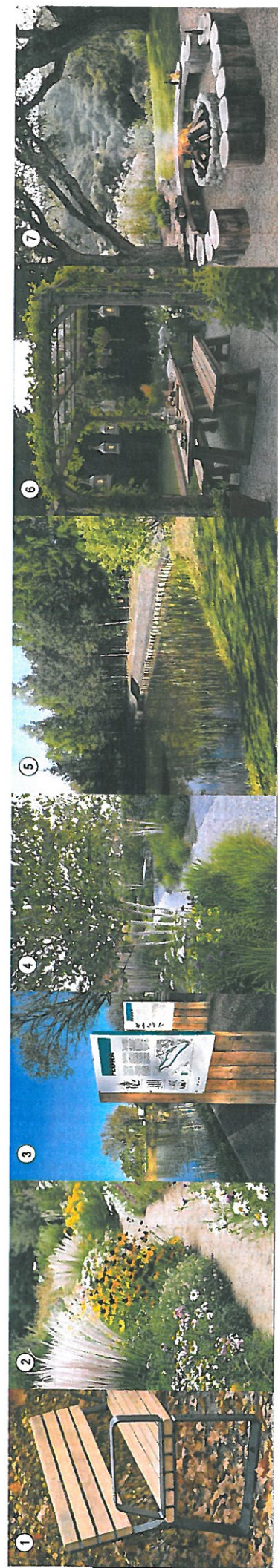
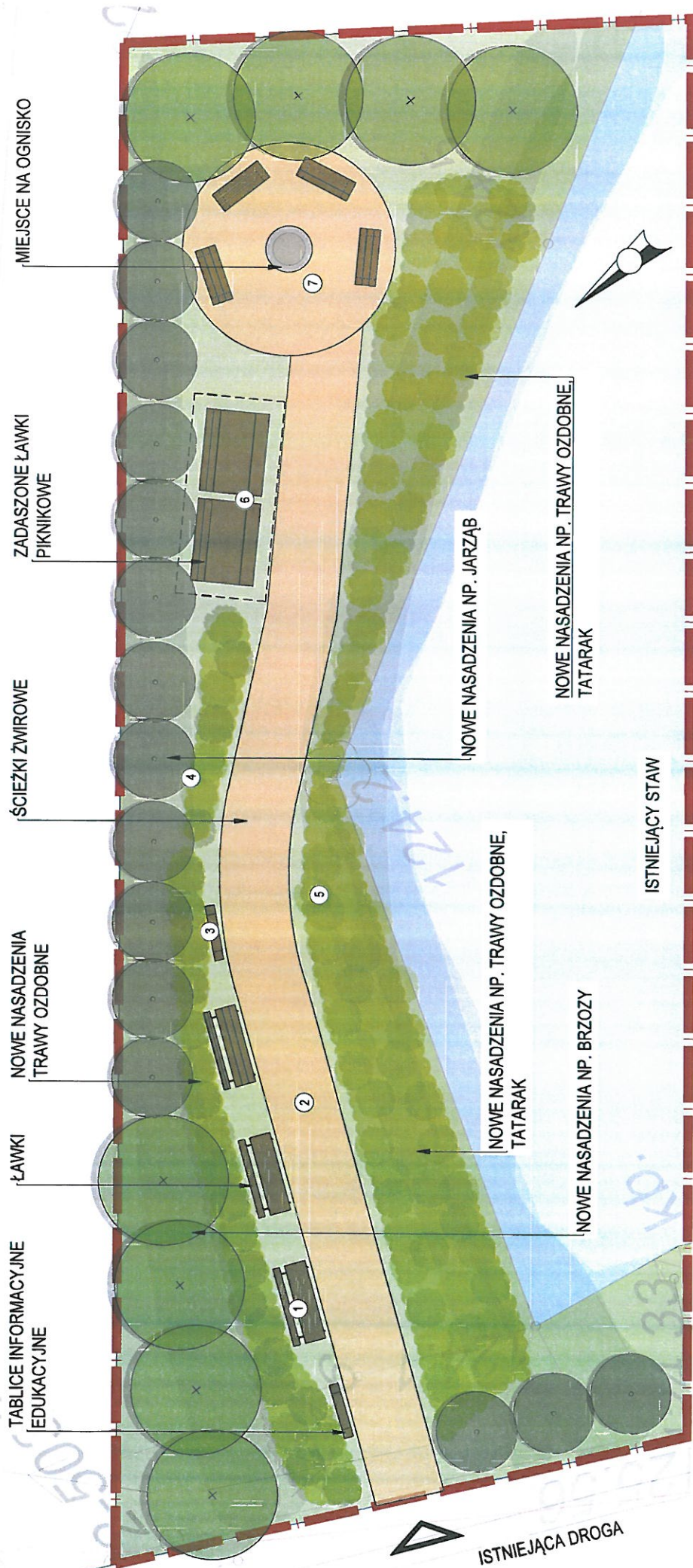
Planowana inwestycja ma na celu nie tylko poprawę estetyki i funkcjonalności tego fragmentu miejscowości, ale przede wszystkim zwiększenie integracji mieszkańców Harszu poprzez stworzenie wspólnej przestrzeni do wypoczynku, rozmów, aktywności plenerowych i budowania sąsiedzkich relacji.

- 2) pokrycie kosztów sporządzenia ZPI i prognozy do ZPI;

- 3) pokrycie kosztów notarialnych umowy urbanistycznej.

Wobec powyższego teren objęty ZPI posiada optymalne predyspozycje do przeznaczenia pod funkcje przewidziane ZPI, co skutkować będzie zwiększeniem wpływów do budżetu gminy.

Przewodniczący
Rady Gminy Pozezdrze



P. D. Tryk
2025-10-27

Dokument elektroniczny**Miejsce i data sporządzenia dokumentu**

Prezydent Gminy + 2025-10-26
Włocławek (G)
24.10.2025

Dane nadawcy

ANNA BISZKO
PESEL: 90122306643
Telefon: +48663805099
Email: ANIPAC@WP.PL

Dane adresata

GINA POEZDRZE (11-610 POEZDRZE, WOJ.
WARMIŃSKO - MAZURSKIE)

UG POEZDRZE



Data: 2025-10-26
RPW/6606/2025

WNIOSEK**Projekt inwestycji uzupełniającej do ZPI Harsz**

Składam projekt inwestycji uzupełniającej do ZPI dla terenu rekreacyjnego położonego w obrębie Harsz, gmina Pozezdrze

Załączniki:

1.

[2025_10_PZT_HARSZ-PZT-A0_AN.pdf](#)

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:
2025-10-26T19:21:47.685+01:00

Podpis elektroniczny

